

LE CHATEAU

Coupe A-A' 1:200

Façade Nord Est 1:200

Façade Nord Ouest 1:200

Façade Sud Est 1:200

Façade Sud Ouest 1:200

Niveau 0 1:200

Niveau +1 1:200

Niveau combles 1:200

Implantation 1:500

Façade Nord Ouest 1:200

Façade Nord Est 1:200

Façade Sud Ouest 1:200

Façade Sud Est 1:200

Le château a été abordé dans un grand respect de l'esprit initial du lieu.

La perception que l'on a du château depuis le parc est secondaire par rapport au stade d'édification, qui s'impose comme élément premier dans la composition du domaine.

Cet ensemble patrimonial et historique est néanmoins implanté au centre du site et sa situation lui offre une perspective plongeante qui a été retrouvée dans le versant en direction de Spa. Ce qui permet au château d'être à nouveau visible depuis certains points de vue.

Contrairement aux usages, c'est la façade arrière du bâtiment qui, historiquement, est la plus remarquable. En effet, elle abrite au rez-de-chaussée des salons historiques qui sont devenus des espaces d'aparté. Depuis ceux-ci, on peut d'ailleurs observer la façade arrière de la ferme. La vue est dégagée sur un grand tapis vert central beaucoup plus calme. Il regroupe la plate-forme de l'ancien portique qui a été simplifiée, les terrasses et les terrains de sports sur étagés et remplacés par une voie d'accès.

Au sous-sol, des rangements sont organisés pour le stockage des archives (dans un sous-sol de façade), les vestiaires pour les sports sont révisés et remplacés par une voie d'accès.

Au rez-de-chaussée, ajoutés aux salons d'aparté qui se situent dans les pièces les plus ornées du château, se trouvent des zones de services qui rendent l'ensemble optionnel afin de recevoir toutes sortes de manifestations publiques ou privées.

Au premier étage, avec ses hauts plafonds, nous retrouvons les fonctions administratives principales : bureau de la direction et petit salon de réception indépendant.

Au deuxième étage, c'est un espace tout à fait réstructuré qui est mis en place et qui adapte la fonction et aux économies secondaires. Les plafonds sont plus bas, les pièces plus petites et mieux adaptées à la fonction et aux économies d'énergie.

L'ascenseur est l'élément structurant du château qui lui apporte de la lumière et relie celui-ci au reste du projet. Il permet également les communications P.H.I.

Pour résumer, nous avons réorganisé le château afin que chaque fonction trouve sa place dans des espaces adéquats. Remettez ce bâtiment historique dans la perspective d'avenir du développement durable est le challenge que nous nous sommes donné.

LE RESTAURANT

Le restaurant a été étudié pour s'intégrer de manière innovante mise en place dans le site exceptionnel du parc de La Fraineuse.

Il se compose d'une structure ondulante qui forme la toiture et qui s'apparente symboliquement à une fondation d'arbre. Elle se fonde dans son contexte tout en étant résolument contemporaine. Les volumes abritent les fonctions de service, comme les jeunes aires de jeux.

Édifice sculptural, le bâtiment est traité comme une unité, avec une implantation claire. La toiture est le lien qui engage une unité entre nouveaux et existants, entre plans et idées.

L'empire au sud du projet est réduite et ponctuelle. En effet, le bâtiment s'inscrit dans la trame des circulations existantes, nous limitons ainsi l'intervention sur le terrain et protégeons autant que possible l'écosystème des sols. Cette structure a toutes les fonctions et se projette vers les espaces publics ou de transit. Elle donne une cohésion à l'ensemble et crée une également l'avantage d'offrir une réversibilité du projet en fin de vie.

Au rez-de-chaussée, en plus des réserves de la cuisine se trouve l'entrée générale du bâtiment. Cette dernière est comprise dans un « sas tampon » qui réduit l'apport d'air froid lors de l'ouverture de la porte. Celle-ci est constituée d'une tôle métallique autoportante, pivotante vers l'ouest et fermée au Nord (protection contre les vents froids).

Au premier étage, se situent les salons publics, les locaux sociaux pour le personnel et les locaux de service. Au deuxième étage, avec un panorama magnifique sur le domaine et les très grands terrains de sports (athlétisme, hockey et foot jusqu'aux courts tennis), se développe le restaurant et terrasse ainsi qu'une cuisine qui rend l'ensemble fonctionnel.

La différence de surface que l'on a avec le programme initial provient de la prise en compte : des espaces de communication entre les différents niveaux, des sanitaires et des locaux sociaux pour le personnel (« 130 m² »).

Une application rigoureuse de la logique constructive, associée à la recherche de la forme à l'ordonner, est un des moteurs de la nouvelle conception de l'architecture pour élever, respectueuse du développement durable et équilibré. C'est dans cette démarche que s'inscrit notre projet, associée à un grand respect du site majestueux dans lequel nous nous insérons.

3

LEGENDE

- Parcours aliments 'sales'
- Parcours aliments 'propres'
- Circulations internes des personnes

Coupe transversale 1:200

Façade Nord 1:200

Niveau +2 1:200

Niveau Toitures 1:200

Niveau 0 1:200

Niveau +1 1:200