

Lessines - Café-théâtre et salle de concert du Moulin Williame. Désignation d'un auteur de projet en vue de l'étude et du suivi de l'exécution des travaux de rénovation et d'extension.

Référence : 3p-1726

Avis de Marché - Annexe 3

À PROPOS DU PROJET DU MOULIN WILLIAME

Les services concernent le projet d'aménagement d'un café-théâtre et d'une salle de concert pour le Centre Culturel René Magritte (CC).

Installé à Lessines, au sein de l'Hôpital Notre-Dame à la rose, le CC René Magritte, est spécialisé dans le domaine des musiques actuelles. Il se distingue par sa programmation pointue et ses partenariats transfrontaliers, attirant un public de plus en plus nombreux. Il est un acteur phare de la dynamique culturelle de Lessines. À ce titre, l'objectif du projet, objet de la présente mission, est d'offrir à ce CC une nouvelle infrastructure à la hauteur de ses ambitions et de son attractivité.

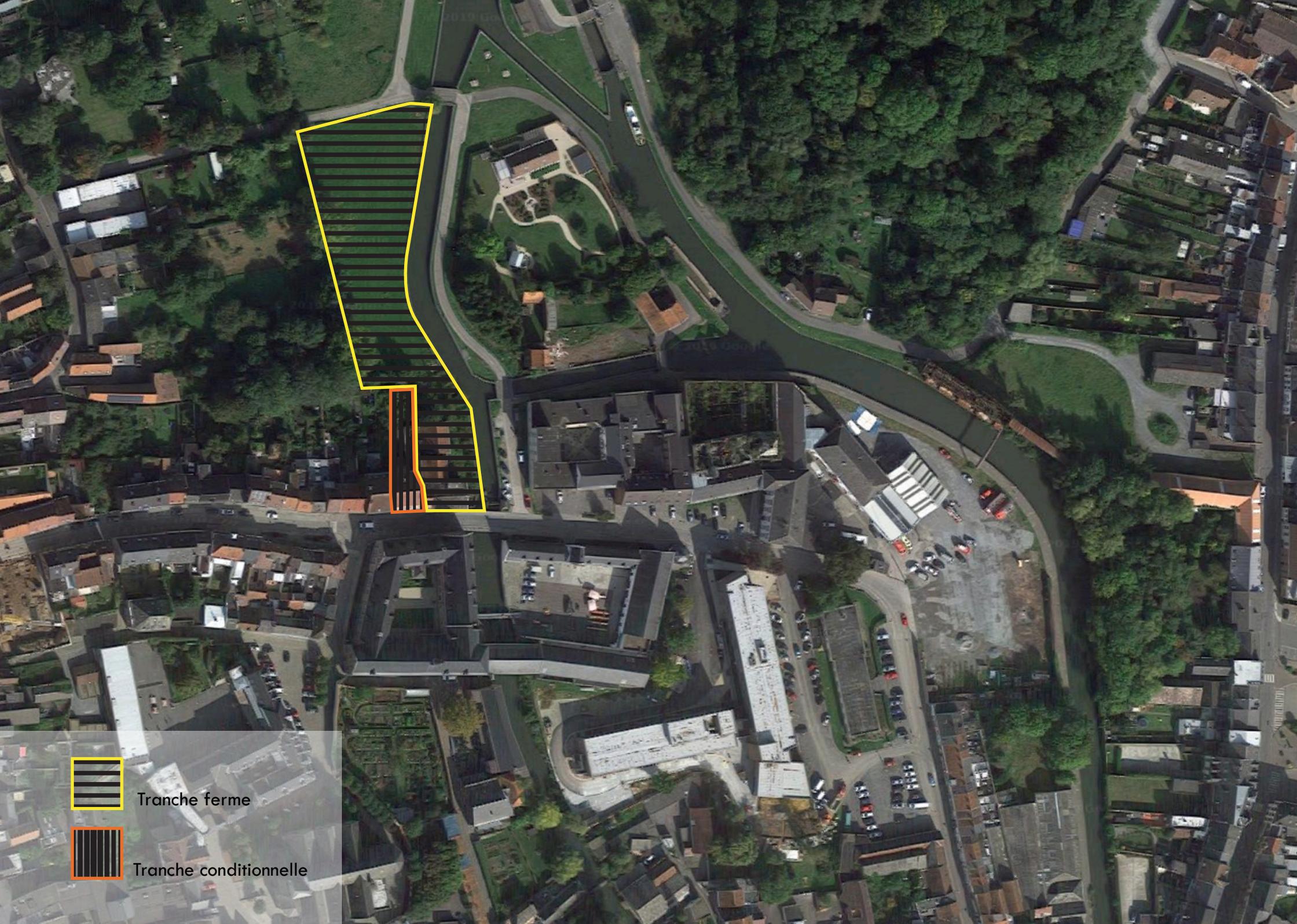
En face du site de l'Hôpital Notre-Dame à la rose, à front de rue, le Moulin Williame est un édifice inoccupé depuis plusieurs années, récemment acquis par la Ville. Particulièrement significatif pour les lessinois, il s'inscrit dans le patrimoine social de la ville et constitue un lieu d'attachement pour ses habitants. L'objectif du projet est ainsi de réhabiliter ce dernier et d'aménager la parcelle arrière s'étendant le long de la Dendre afin d'y implanter le café-concert et la salle de concert.

Avec une jauge maximale de 650 personnes pour la salle de concert, le programme représente une surface-plancher totale de +/-1.500 m² brut. L'aménagement de +/-3.500 m² d'abords est prévu. Le projet prévoit tant de la rénovation d'existant que de la construction neuve, avec une attention paysagère accrue. Une attention particulière devra notamment être portée envers l'accessibilité du site, tant au regard de l'affluence du public les jours de spectacle que pour les accès techniques.

Outre la réalisation du café-concert et de la salle de spectacle sur le site du Moulin Williame qui constitue une tranche ferme du présent marché d'auteur de projet, le CC et la Ville envisagent l'acquisition du terrain et du bâtiment mitoyen afin d'y accueillir d'autres activités du CC. Cette intervention fait l'objet d'une tranche conditionnelle.

Le budget des travaux pour la tranche ferme est estimé à ce jour à 2.840.000 € HTVA, honoraires non compris. Le budget des travaux envisagés pour la tranche conditionnelle est estimé à ce jour à 680.000 € HTVA, honoraires non compris.

Ci-après : Plan de situation du projet.



Tranche ferme



Tranche conditionnelle