



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: Sint-Gillis		Nationaal identificatienummer: ² 0207.367.588_21695	
Postadres: Van Meenenplein, 39			
Plaats: Sint-Gillis	NUTS-code: BE10	Postcode: 1060	Land: België
Contactpersoon: Loïc Lorthioir		Telefoon: +32 25361779	
E-mail: llorthioir@stgilles.brussels		Fax: +32 25360202	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) https://stgilles.brussels/			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449117			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding,
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL)

De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL) <http://www.cellule.archi/>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op: (URL) https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Saint-Gilles-2022_EXTRA_9_PCP-F02

het hierboven vermelde adres

het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)

Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=44843>

I.4) Soort aanbestedende dienst

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

Nationaal of federaal agentschap/bureau

Regionale of plaatselijke instantie

Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau

Publiekrechtelijke instelling

Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie

Ander type:

Domein van La Roseraie – aanwijzing van een projectauteur met het oog op een studieopdracht en het toezichthouden op de uitvoering van de werken

I.5) Hoofdactiviteit

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| <input type="radio"/> Milieu | <input type="radio"/> Onderwijs |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere: |
| <input type="radio"/> Gezondheid | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Domein van La Roseraie – aanwijzing van een projectauteur met het oog op een studieopdracht en het toezichthouden op de uitvoering van de werken	Referentienummer: ² Saint-Gilles-2022_EXTRA_9_PCP-F02_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 71200000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input checked="" type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: De diensten betreffen een totaalproject dat betrekking heeft op de infrastructuur van La Roseraie. Het gaat om een domein van 1,5 hectare met verschillende gebouwen (vloeroppervlak van bijna 2200 m ²) dat toebehoort aan de gemeente Sint-Gillis maar in Ukkel ligt. Het herbergt een groot aantal activiteiten (huiswerkschool, door de gemeente georganiseerde speelpleinwerking, opleidingen, enz.), waarvan de belangrijkste worden aangeboden door de vzw "La Roseraie - Espace Cré-Action", die er al 23 jaar een residentie en een artistieke creatie rond toneel voor jongeren en circuskunsten organiseert. De gebouwen, waarvan sommige uit de moderne beweging dateren, hebben een reële architecturale waarde en zijn aan een energierenovatie (isolatie van de bouwschil en renovatie van de technische installaties) en aanpassing toe. Deze werkzaamheden komen in aanmerking voor een subsidie in het kader van het Europees herstelplan en moeten, indien deze subsidie wordt bevestigd, tegen juni 2026 voltooid zijn. Bovendien zijn de gebruikers vragende partij voor een (of meer) uitbreiding(en), om er hun activiteiten te ontwikkelen. Het programma omvat onder meer een multifunctionele foyer voor 130 personen en twee voorstellings-/repetitiezalen met 130 en 150 zitplaatsen (geraamde toename tot 270m ² netto). Bovendien is een herinrichting van de ontvangstruimten voor bezoekers en kunstenaars, een reorganisatie van de kantoren van de vzw en ook een heraanleg van de buitenruimten nodig. Dit globale project bestaat uit 3 luiken, waarvan alleen het eerste momenteel gegarandeerd is. Zie details in punt II.2.4.	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [413000.00] Munt: EUR <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaal aantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

Domein van La Roseraie – aanwijzing van een projectauteur met het oog op een studieopdracht en het toezichthouden op de uitvoering van de werken

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): ²	
<p>II.2.3) Plaats van uitvoering</p> <p>NUTS-code:¹ [BE10]</p> <p>Voornaamste plaats van uitvoering: De site « La Roseraie » gelegen te 1299, Alsembergssteenweg 1180 Ukkel.</p>	
<p>II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: <i>(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)</i></p> <p>De diensten omvatten de studie en de opvolging van de uitvoering van de werken voor bovengenoemd project. Ze zijn gebaseerd op een minimum van 9 vereiste vaardigheden:</p> <p># In het stadium van het verzoek tot deelname, wordt alleen de vaardigheid architectuur vaardigheid gevraagd en dus beoordeeld. Overeenkomstig artikel 852 van de wet van 17 juni 2016 omvat de kandidaat (alle) ondernemers op wier draagkracht beroep wordt gedaan om te voldoen aan de selectievoorwaarden (vereiste specifieke minimumniveaus) inzake technische en beroepsbekwaamheid. Deze ondernemers mogen dus geen derden zijn (onderaannemers, consultants, enz.), met uitzondering van vennoten/-tes of medewerkers/-sters met relevante eerdere ervaring, onder de in punt III.1.3) genoemde voorwaarden. Wanneer een kandidaat uit verschillende ondernemers bestaat, vormen zij wat men noemt een "COMBINATIE". De aansprakelijkheid (voor het verzoek tot deelname en vervolgens, desgevallend, voor de aanbesteding en de opdracht) wordt gedeeld tussen deze ondernemers. Een mandaat wordt gegeven aan een van de ondernemers uit de combinatie, de zogenaamde "GEMACHTIGDE", die tekenbevoegdheid heeft en de combinatie vertegenwoordigt ten aanzien van de aanbesteding. De kandidaat alleen of de gemachtigde van de combinatie zal geheel of gedeeltelijk verantwoordelijk zijn voor de vaardigheid architectuur. OPGELET: volgens artikel 54 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 (§1) mag een kandidaat slechts één verzoek tot deelname per opdracht indienen en (§2) mag een inschrijver slechts één offerte per opdracht indienen.</p> <p># Voor de opstelling van de offertes en de uitvoering van de opdracht moeten de geselecteerde kandidaten tevens 8 extra vaardigheden op zich nemen (stabielheid, speciale technieken, EPB, akoestiek, meubelontwerp, bewegwijzering, landschap en scenografie). Alle vaardigheden die nuttig of relevant worden geacht voor het voorwerp van de opdracht, kunnen eveneens worden toegevoegd. De inschrijver kan een beroep doen op een of meer derde ondernemers (onderaannemer(s), consultant(s), enz.) om deze 8 aanvullende vereiste vaardigheden en eventuele op eigen initiatief toegevoegde vaardigheden op zich te nemen.</p> <p>Er zal ook een voorstel tot samenwerking met een kunstenaar worden gevraagd voor de integratie van een kunstwerk, in toepassing van het decreet van 10.5.1984 betreffende de integratie van kunstwerken in openbare gebouwen. Dit voorstel moet in de offerte worden geformuleerd. De kosten van het werk en de erelonen van de kunstenaar zijn niet inbegrepen in het hieronder vermelde budget.</p> <p>De prestatie van de gezondheids- en veiligheidscoördinator valt niet onder deze opdracht.</p> <p>Het totale budget voor de werkzaamheden wordt momenteel geraamd op 3.740.000,00 euro, exclusief BTW en erelonen.</p> <p>De erelonen worden berekend op basis van een forfaitaire percentage van het totale bedrag van de werkzaamheden (eindafrekening), met inbegrip van alle vaardigheden (vereiste vaardigheden + eventuele vaardigheden die op initiatief van de inschrijver worden toegevoegd).</p> <p>De opdracht bestaat uit drie luiken:</p> <p>De uitvoering van luik 1 is prioritair. Die van de luiken 2 en 3 is meer hypothetisch, aangezien die meer afhangt van het verkrijgen van aanvullende financiering (subsidies, enz.).</p> <p>* LUIK 1:</p> <p>1.a:</p> <p>Volledige energierenovatie van gebouwen E en F (hoofdgebouw en de overdekte speelplaats):</p> <ul style="list-style-type: none"> - het geraamde bedrag van de werkzaamheden voor dit luik bedraagt 1.700.000 euro, exclusief btw en erelonen; - het ereloon tarief voor dit luik bedraagt 10%; - het geraamde ereloonbedrag voor dit luik bedraagt 170.000 euro, exclusief btw. <p>1.b:</p> <p>Voorlopige schets aangaande Luik 2 (energierenovatie van de gebouwen A, B, C en D en paviljoentjes 3 en 4) en Luik 3 (uitbreiding en landschappelijke herinrichting van de site): forfait erelonen van 17.000 euro exclusief btw. Aangezien dit voorontwerp een voorschot vormt op de werkzaamheden die in de volgende luiken worden verwacht, zullen de daaraan gekoppelde erelonen worden afgetrokken van het gedeelte van de erelonen dat voor de genoemde fase in de luiken 2 en 3 is voorzien.</p> <p>* LUIK 2 (afhankelijk van de beschikbaarstelling van aanvullende financiering):</p> <p>Volledige opdracht voor de energierenovatie van gebouwen A, B, C en D (onthaalgebouwen) en paviljoentjes 3 en 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het geraamde bedrag van de werkzaamheden voor dit luik bedraagt 740.000 euro, exclusief btw en erelonen; - het ereloon tarief voor dit luik bedraagt 10%; - het geraamde bedrag van de erelonen met betrekking tot dit luik bedraagt 69.000 euro, exclusief btw, zijnde 10% van het bedrag van de werkzaamheden, waarvan 5.000 euro, exclusief btw, wordt afgetrokken, hetgeen overeenkomt met het gedeelte van het voorontwerp dat in het kader van luik 1 is gevraagd. <p>* LUIK 3 (afhankelijk van de beschikbaarstelling van aanvullende financiering):</p> <p>Volledige opdracht voor de uitbreiding en landschappelijke herinrichting van de site:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het geraamde bedrag van de werkzaamheden voor dit luik bedraagt 1.300.000 euro, exclusief btw en erelonen; - het ereloon tarief voor dit luik bedraagt 13 %; - het geraamde bedrag van de erelonen met betrekking tot dit luik bedraagt 157.000 euro, exclusief btw, zijnde 13% van het bedrag van de werkzaamheden, waarvan 12.000 euro, exclusief btw, wordt afgetrokken, hetgeen overeenkomt met het gedeelte van het voorontwerp dat in het kader van luik 1 is gevraagd. <p>Overeenkomstig de praktijken in de sector worden de diensten die verband houden met een volledige opdracht voor de studie en het toezicht op de uitvoering van de werken, conventioneel geregeld door middel van een opdracht in gedeelten in de zin van artikel 57 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten: elk klassiek deel komt overeen met een fase van de traditionele architectuuropdracht (schets, voorontwerp, vergunning, etc.).</p>	

Domein van La Roseraie – aanwijzing van een projectauteur met het oog op een studieopdracht en het toezichthouden op de uitvoering van de werken

Om het lezen en de uitvoering van de opdracht te vergemakkelijken, worden deze gedeelten in het bestek "FASEN" genoemd, maar moeten wel degelijk als gedeelte in de zin van de wet inzake overheidsopdrachten beschouwd worden. Elk gedeelte houdt een bestelling in (dienstorder, oplevering en extra betaling inbegrepen). Enkel het eerste gedeelte (bevattend het voorontwerp met betrekking tot Luik 1a en het volledige Luik 1b) staat vast. Alle andere gedeelten van de opdracht zijn voorwaardelijk. De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is onderworpen aan een besluit van de aanbestedende overheid.

OPGELET:

Aangezien het project in aanmerking komt voor een subsidie in het kader van het herstelplan, moeten de werkzaamheden aan de luiken 1 en 2, als de subsidie wordt toegekend, tegen juni 2026 zijn voltooid. Deze doelstelling is in theorie haalbaar maar zeer krap en houdt geen rekening met de vele onvoorziene omstandigheden die typisch zijn voor dat soort infrastructuurprojecten (langere termijnen voor stedenbouwkundige vergunningen, slechte weersomstandigheden, enz.). Aangezien het gaat om een rechtstoestand die vreemd is aan de aanbesteder en die een verkorting van de gewone minimumtermijn noodzakelijk maakt, kunnen de bekendmakingstermijnen voor deze procedure voor de gunning van de dienstenopdracht overeenkomstig artikel 37, §4, 1° en 2° van de wet inzake overheidsopdrachten, worden verkort tot 15 dagen voor de ontvangst van de verzoeken

tot deelname en tot 10 dagen voor de ontvangst van de offertes.

In het algemeen wordt de aandacht van de kandidaten gevestigd op het zeer strakke tijdschema van deze procedure (zie voorlopige planning in bijlage 4). De kandidaten wordt daarom gevraagd met deze beperking rekening te houden en niet aan de procedure deel te nemen indien ze vrezen dat zij bij eventuele selectie wegens tijdgebrek niet in staat zullen zijn een offerte in te dienen.

II.2.5) Gunningscriteria:

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium ^{1, 2, 20}

Naam	Weging	Naam	Weging
- Kwaliteit van de architectonische intenties en van de relatie met de context	50	- Presentatie van de offerte	5
- Relevantie van de technische richtlijnen	30		

Kostencriterium ^{1, 20}

Naam	Weging
- Relevantie van de begrotingsrichtsnoeren	15

Prijs ²¹ - Weging:

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: [413000.00] Munt: EUR

(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 48 of Looptijd in dagen:
of Aanvang: (dd/mm/yyyy) / Einde: (dd/mm/yyyy)

Deze opdracht kan worden verlengd ja neen

Beschrijving van verlengingen:

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd (niet van toepassing bij openbare procedures)

Beoogd aantal gegadigden: 3

of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: ²

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden: **De criteria voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten, te weten motivatie, geschiktheid van het profiel en relevantie en kwaliteit van eerder gekozen opdrachten, worden nader toegelicht in bijlage 2 bij deze aankondiging van een opdracht**

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd ja neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties ja neen

Beschrijving van opties: **Informatie over de opties zal in het bestek worden opgenomen.**

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd ja neen

Benaming van het project: **Benaming van het project: Europees herstelplan (Verordening (EU) 2021/241)**

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

<p>III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: De inschrijving in het beroepsregister van de kandidaat (of in het geval van een combinatie, van zijn gemachtigde) die verantwoordelijk is voor de vaardigheid architectuur, zal als volgt worden aangetoond:</p> <ul style="list-style-type: none"> - officiële database die de aanbesteder gratis kan raadplegen om de informatie te verifiëren; - bij gebreke hiervan: overlegging van een certificaat van inschrijving bij een beroepsorde van architecten of een erkenning om dit beroep in de regio/het land van herkomst uit te oefenen. <p>De kandidaat wordt erop gewezen dat voor de uitvoering van de opdracht, inschrijving bij de Belgische Beroepsvereniging vereist is, om een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot het project te kunnen indienen.</p>
<p>III.1.2) Economische en financiële draagkracht</p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: Eventuele minimumeisen: ²</p>
<p>III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid</p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: Aantonen van de vaardigheden voor de opdracht: aangetoond door een lijst van de opdrachten die in de afgelopen vijf jaar zijn uitgevoerd voor elk van de in de fase van het verzoek tot deelname vereiste minimumvaardigheden (architectuur) die een bewijs van ervaring kunnen zijn voor de vaardigheden die de ondernemer voor deze opdracht op zich zal nemen. In voorkomend geval kan de betrokken ondernemer beroep doen op de ervaring die een van zijn vennoten/-tes of medewerkers/-sters heeft opgedaan als vennoot/vennote of medewerker/-ster in een vorige structuur of als zelfstandige, en dit enkel onder de in bijlage 2 van deze aankondiging van opdracht bepaalde voorwaarden.</p> <p>De regels inzake bepalen van de anciënniteit van de opgesomde opdrachten zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze aankondiging van opdracht. OPGELET: voor opdrachten met betrekking tot opgeleverde projecten is de maximumdatum die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de anciënniteit van een opdracht, die van de VOORLOPIGE oplevering.</p> <p>Eventuele minimumeisen: ² Wat de vaardigheid architectuur betreft, moet de lijst van opdrachten minstens het bewijs omvatten van de ervaring van de ondernemer die zal worden belast met het beheer van de overheidsopdracht voor de uitvoering van werken (tijdens de gunning, de opstelling van het bestek en de uitvoering) voor een opgeleverd werk (verkregen voorlopige oplevering van de werken) waarvoor een overheidsopdracht is geplaatst en waarvan de waarde van de werken minstens gelijk is aan 750.000,00 euro exclusief btw.</p>
<p>III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ²</p> <p><input type="checkbox"/> De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben</p> <p><input type="checkbox"/> De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid</p>

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

<p>III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden</p> <p>Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling: De uitvoering van de dienst is voorbehouden aan architecten, architectenbureaus, verenigingen van architecten, houders van een beroepstitel in Europa.</p>
<p>III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:</p>
<p>III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht</p> <p><input type="checkbox"/> Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast</p>

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering: Overwegende dat opdracht in aanmerking komt voor een subsidie in het kader van het Herstelplan voor Europa dat de Europese Raad op 10/12/2020 heeft aangenomen (Verordening (EU)2021/241); Overwegende dat de projectoproep die aan deze subsidies verbonden is en die door de Direction des Implantations Culturelles van de Direction générale des Infrastructures du Ministère van de Fédération Wallonie-Bruxelles gelanceerd werd, de 30/06/2026 als uiterste datum voor de voorlopige oplevering van de werken oplegt; Overwegende dat onderhavige opdracht tot doel heeft de projectauteur aan te wijzen en dat, de voornoemde uiterste datum haalbaar is maar dat deze datum heel weinig ruimte aanbiedt om rekening te houden met onvoorziene omstandigheden; De termijnen kunnen tot 15 dagen voor ontvangst van de aanvragen tot deelneming en tot 10 dagen voor ontvangst van de offertes verkort worden overeenkomstig artikel 37 §4, 1°, 2° van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p>Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 05/07/2022 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 12:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 13/09/2022 (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[FR] [NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats: Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht ja neen

Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

[1] Deze aankondiging van een opdracht wordt aangevuld met volgende bijlagen:

Bijlage 1. UEA-formulier (.xml-bestand dat u op uw computer moet downloaden en vervolgens bewerken via de volgende webpagina: <https://uea.publicprocurement.be/gdpr>)

Bijlage 2. Terminologische verduidelijking, criteria voor de beperking van het aantal geselecteerde kandidaten en inhoud van het dossier voor het verzoek tot deelname

Bijlage 3. Ligging van de gebouwen

Door het UEA-formulier in te dienen bevestigt de inschrijver zich niet in een van de onder artikelen 67 en 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten bedoelde uitsluitingsgevallen te bevinden.

Deze verklaring geldt eveneens voor documenten en certificaten die de aanbesteder niet gratis kan inkijken. Wat betreft documenten en certificaten die niet gratis verkrijgbaar zijn voor de aanbestedende overheid: de eventueel te verstrekken documenten worden gespecificeerd in bijlage 2 bij deze aankondiging van opdracht.

[2] De procedure verloopt in twee fasen: 1) Kwalitatieve selectie: selectie van 3 à 4 kandidaten op basis van het dossier voor het verzoek tot deelname; zij worden gevraagd een offerte in te dienen ; 2) Gunning van de opdracht aan een van de inschrijvers op basis van de ingediende offertes en hun mondelinge presentatie. De inschrijvingen zullen bestaan uit een intentieverklaring waarin de functionele en conceptuele voorstellen van de inschrijvers zullen worden weergegeven.

[3] Het bestek dat de opdracht regelt zal enkel worden toegezonden aan de kandidaten die na de kwalitatieve selectie zijn geselecteerd en derhalve zijn uitgenodigd om een offerte in te dienen, overeenkomstig artikel 65 van de wet van 17 juni 2016. Ter informatie: de standaarddocumenten waarop de documenten van deze opdracht zijn gebaseerd, zijn beschikbaar in de praktische gids van de cel Architectuur: www.marchesdarchitecture.be

[4] De aanbesteder zal bij de selectie worden bijgestaan door een jury bestaande uit interne en externe leden van de aanbesteder. Zullen worden uitgenodigd, vertegenwoordigers van de aanbesteder en stedenbouw, maar ook vertegenwoordigers van de toekomstige gebruikers, de celarchitectuur, desgevallend de subsidiërende overheid/overheden, en minstens 1 of 2 externe deskundigen.

[5] Elke inschrijver die een volledige en regelmatige offerte heeft ingediend overeenkomstig het bestek en deze heeft verdedigd voor de jury, ontvangt een forfaitaire vergoeding van 2.000,00 euro. Aangezien het om een vergoeding gaat, is die vrijgesteld van BTW. Ook de opdrachtnemer van deze opdracht krijgt deze som uitbetaald maar dan in mindering gebracht op de eerste factuur na de start van de studies. De BTW zal dan extra worden aangerekend.

[6] De in punt II.2.7. van de opdracht vermelde looptijd zal gelet op de aard van deze dienstenopdracht, waarschijnlijk worden verlengd. De duur ervan kan immers worden beïnvloed door diverse externe factoren (vergunningen, procedures, enz.) en is rechtstreeks afhankelijk van de duur van de werkzaamheden. De opdracht eindigt uiterlijk bij de definitieve oplevering van de werken.

Domain van La Roseraie – aanwijzing van een projectauteur met het oog op een studieopdracht en het toezichthouden op de uitvoering van de werken
VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie		
Officiële benaming: Raad van Staat		
Postadres: Wetenschapstraat, 33		
Plaats: Brussels	Postcode: 1040	Land: België
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:
VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:
VI.4.3) Beroepsprocedure		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 13/06/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁴ als deze informatie bekend is

²⁰ in plaats van een weging kan belang worden toegekend

²¹ in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt